Gobernación de Sucre | Secretaría de Infraestructura

DEPARTAMENTO DE SUCRE
GOBERNACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 5

CONTRATO DE OBRA No. LP-003-2023
OBJETO:
CONSTRUCCION DE MALECON Y ADECUACION DE LA AVENIDA PRIMERA DEL MUNICIPIO DE SUCRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CM-003-2023
OBJETO:
INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MALECON Y ADECUACIÓN DE LA AVENIDA PRIMERA DEL MUNICIPIO DE SUCRE EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

RAFAEL HERRERA PANZZA
Ingeniero de apoyo a la Supervisión

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

16 DE MAYO DE 2024

DE RAFAEL HERRERA PANZZA
Ingeniero de apoyo a la Supervisión
Secretaría de Infraestructura

PARA : JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO
Secretario de Infraestructura

ASUNTO : INFORME DE SUPERVISIÓN No. 5

FECHA : 16 DE MAYO DE 2024

ANTECEDENTES

Actualmente se presenta dificultad en el acceso y circulación de los turistas al borde del río La Mojana debido a varias situaciones.

Principalmente se debe al desaprovechamiento del potencial turístico de la de la zona, debido a condiciones desfavorables para el desarrollo de actividades comerciales relacionadas al turismo, afectando significativamente la economía local teniendo en cuenta que el turismo es el sustento para muchos habitantes del municipio.

Lo anterior tiene efectos negativos identificados que bien podrían identificarse en los bajos niveles de afluencia de visitante y turistas al municipio de Sucre, ocasionados por la migración de turistas a otros destinos turísticos, lo cual genera una disminución de los ingresos de los prestadores de servicios turísticos.

FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	LP-003-2023
OBJETO	CONSTRUCCION DE MALECON Y ADECUACION DE LA AVENIDA PRIMERA DEL MUNICIPIO DE SUCRE
CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DE SUCRE
CONTRATISTA	CONSORCIO RUTA TURISTICA NIT: 901714139-8 R/L MARIO ALBERTO PATERNINA BARRETO C.C. 1.104.422.228
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 13.107.838.452,00
OTROSI MODIFICACIÓN No. 1	9 DE FEBRERO DE 2024
PLAZO	9 MESES
VALOR ADICIONAL OTROSÍ No. 1	$ 692.244.566,95
PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No. 1	3 MESES
ANTICIPO	NO APLICA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$13.800.083.048,95
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	12 MESES
FECHA DE INICIO	5 DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	4 DE JULIO DE 2024
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	56,89%
ESTADO ACTUAL	EN EJECUCIÓN

FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	CM-003-2023
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MALECON Y ADECUACIÓN DE LA AVENIDA PRIMERA DEL MUNICIPIO DE SUCRE EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE
CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DE SUCRE
CONTRATISTA	CONSORCIO INTER MALECÓN 2023 NIT: 901.713.246-3 REP. JOSE DAVID PASTRANA MEDINA CC. No. 1.102.794.332
VALOR DEL CONTRATO	$ 730.853.795,00
ANTICIPO	NO APLICA
PLAZO INICIAL	10 MESES
PLAZO ADICIONAL	2 MESES
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	12 MESES
FECHA DE INICIO	5 DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	4 DE JULIO DE 2024
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	56,89%
ESTADO ACTUAL	EN EJECUCIÓN

LOCALIZACION DEL PROYECTO



ALCANCE DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como alcance primordial el convertirse en un hito de convergencia para todos los habitantes del municipio de Sucre y zonas aledañas, para que de esta forma se puedan consolidar los lazos de la comunidad a través de la interacción social directa de cada uno de los individuos que constituyen la comunidad del municipio.

El proyecto estará constituido por los siguientes ambientes:

Zona de circulación y senderos peatonales exteriores en adoquines y losetas táctil y guía que ayuden a la integración de las personas con movilidad reducida y con discapacidad visual.

Jardineras
Pérgolas
Bancas
Mobiliario Urbano
Zonas verdes
Ciclorruta

Parqueaderos
Cafeterías y Baterías Sanitarias

El diseño del malecón se planteó como un espacio abierto con un eje central lineal, el cual se encarga de recorrer toda la parte fluvial a través de zonas pasivas y zonas activas.

El diseño se complementa a través de mobiliarios diseñados relacionados con el concepto del diseño, cabe resaltar que las zonas pasivas se localizan en las partes donde el espacio es escaso, donde se diseñan andenes donde en algunas zonas se complementan con espacios verdes llenos de vegetación de bajo y mediano porte, las zonas activas corresponden al diseño especifico de plazas, zonas de juegos infantiles, estas zonas activan se localizan en zonas donde se cuenta con el espacio suficiente para el buen desarrollo de las actividades.

Las actividades iniciales del contrato de obra por capítulos son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDAD/DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	
		VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	OBRAS PRELIMINARES	SUBTOTAL CAP. 1:	$ 238.143.746,00
2	PÉRGOLAS METÁLICAS/MADERA + ZONA DE TEATRINO+ CERRAMIENTO ZONA DE JUEGOS+ LEVANTE DE MURO	SUBTOTAL CAP. 2:	$ 677.332.451,00
3	BANCA EN MAMPOSTERÍA	SUBTOTAL CAP. 3:	$ 185.765.559,00
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SUBTOTAL CAP. 4:	$ 1.145.337.469,00
5	PAVIMENTO	SUBTOTAL CAP. 5:	$ 549.267.571,00
6	MODULO BATERIAS SANITARIAS Y LOCALES COMERCIALES	SUBTOTAL CAP. 6:	$ 630.567.327,00
7	OBRAS DE URBANISMOS	SUBTOTAL CAP. 7:	$ 9.323.056.430,00
8	EMPRADIZACIÓN	SUBTOTAL CAP. 8:	$ 130.430.884,00
SUBTOTAL OBRAS			$ 12.879.901.437,00
	PGIO		$ 124.300.962,00
	PMA		$ 80.426.646,00
	CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP		$ 23.209.407,00
VALOR CONTRATO PRINCIPAL LP-003-2023			$ 13.107.838.452,00

AVANCE DEL PROYECTO

Mediante otrosí de modificación No. 1 al contrato LP-003-2023 se realizaron modificaciones por mayores y menores cantidades de obras, así como la inclusión de ítems nuevos.

JUSTIFICACIÓN: De acuerdo con la solicitud de ajuste del proyecto presentada por el contratista de obra y avalada por la interventoría, establece qué, después de realizar la revisión de los estudios y/o diseños y verificación de las cantidades contractuales, se encontraron actividades con mayores y menores cantidades de obra. Además, la avenida primera presenta problemas de drenaje que no se contempla en ninguna de las actividades del proyecto, por lo que es necesario la realización del diseño para el manejo de aguas lluvias. Esto hizo necesario realizar el ajuste inicialmente de la topografía y en consecuencia los demás estudios y/o diseños asociados a esta. Los cambios mayormente se deben a la variación del área.

Las actividades del contrato de obra por capítulos con la modificación 01 de 9 de febrero de 2024.

ITEM	ACTIVIDAD/DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS Según Acta de Modificación No. 01 de fecha 09/feb/2024	
			VALOR PARCIAL
1	OBRAS PRELIMINARES	SUBTOTAL CAP. 1:	$ 245.848.077,00
2	PÉRGOLAS METÁLICAS/MADERA + ZONA DE TEATRINO+ CERRAMIENTO ZONA DE JUEGOS+ LEVANTE DE MURO	SUBTOTAL CAP. 2:	$ 464.596.517,00
3	BANCA EN MAMPOSTERÍA	SUBTOTAL CAP. 3:	$ 109.384.689,00
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SUBTOTAL CAP. 4:	$ 1.735.016.958,00
5	PAVIMENTO	SUBTOTAL CAP. 5:	$ 809.495.923,00
6	MODULO BATERIAS SANITARIAS Y LOCALES COMERCIALES	SUBTOTAL CAP. 6:	$ 681.248.694,95
7	OBRAS DE URBANISMOS	SUBTOTAL CAP. 7:	$ 9.396.124.290,99
8	EMPRADIZACIÓN	SUBTOTAL CAP. 8:	$ 130.430.884,00
SUBTOTAL OBRAS			$ 13.572.146.033,94
	PGIO		$ 124.300.962,00
	PMA		$ 80.426.646,00
	CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP		$ 23.209.407,00
VALOR CONTRATO LP-003-2023 CON MODIFICACIÓN 01 DE 9 DE FEBRERO DE 2024			$ 13.800.083.048,95

Las actividades ejecutadas del contrato de obra por capítulos hasta el corte de este informe son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDAD/DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS Según Acta de Modificación No. 01 de fecha 09/feb/2024		OBRA EJECUTADA HASTA ACTA PARCIAL 3		
				PRESENTE ACTA 3	ACUMULADO	PRCENTAJE ACUMULADO POR ITEM (%)
			VALOR PARCIAL	VALOR	VALOR	
1	OBRAS PRELIMINARES	SUBTOTAL CAP. 1:	$ 245.848.077,00		$ 243.576.279,42	1,77%
2	PÉRGOLAS METÁLICAS/MADERA + ZONA DE TEATRINO+ CERRAMIENTO ZONA DE JUEGOS+ LEVANTE DE MURO	SUBTOTAL CAP. 2:	$ 464.596.517,00	$ 242.884.578,16	$ 242.884.578,16	1,76%
3	BANCA EN MAMPOSTERÍA	SUBTOTAL CAP. 3:	$ 109.384.689,00		$ 34.399.300,55	0,25%
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SUBTOTAL CAP. 4:	$ 1.735.016.958,00	$ 1.035.088.267,93	$ 1.628.419.464,18	11,80%
5	PAVIMENTO	SUBTOTAL CAP. 5:	$ 809.495.923,00		$ 706.039.726,05	5,12%
6	MODULO BATERIAS SANITARIAS Y LOCALES COMERCIALES	SUBTOTAL CAP. 6:	$ 681.248.694,95		$ 131.835.847,30	0,96%
7	OBRAS DE URBANISMOS	SUBTOTAL CAP. 7:	$ 9.396.124.290,99	$ 426.756.294,15	$ 4.863.903.912,17	35,25%
8	EMPRADIZACIÓN	SUBTOTAL CAP. 8:	$ 130.430.884,00		$ -	0,00%
SUBTOTAL OBRAS			$ 13.572.146.033,94	$ 1.704.729.140,23	$ 7.851.059.107,81	56,89%
	PGIO		$ 124.300.962,00			
	PMA		$ 80.426.646,00			
	CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP		$ 23.209.407,00			
VALOR CONTRATO LP-003-2023 CON MODIFICACIÓN 01 DE 9 DE FEBRERO DE 2024			$ 13.800.083.048,95	$ 1.704.729.140,23	$ 7.851.059.107,81	56,89%

NOTA: ESTAS CANTIDADES EJECUTADAS Y REGISTRADAS EN EL CUADRO ANTERIOR FUERON RECIBIDAS A SATISFACCION POR LA INTERVENTORÍA, ANEXANDO LAS MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

CONTROL DE POLIZAS

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A				
SEGÚN FECHA DE ACTA DE INICIO				
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**		**ESTADO**
		DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del contrato	$ 1.380.008.304,89	05/07/2023	05/01/2025	Vigente
Pagos salarios, prestacionales	$ 1.380.008.304,89	05/07/2023	05/07/2027	Vigente
Estabilidad de la obra	$ 1.380.008.304,89	06/04/2024	07/04/2029	Vigente
RCE	$690.004.152,45	05/07/2023	05/07/2024	Vigente

REGISTRO FOTOGRAFICO













NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co









NIT: 892280021-1
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584
contactenos@sucre.gov.co

CONCLUSIONES

De acuerdo con el seguimiento realizado por la interventoría del proyecto representado en la firma CONSORCIO INTERMALECON 2023 y reportado a la Secretaría de Infraestructura, las obras ejecutadas del contrato LP-003-2023 en el acta parcial de obra No. 3, se ejecutaron cumpliendo con las especificaciones y parámetros de calidad establecidos.

Las pólizas de los contratos de obra LP-003-2023, y de interventoría CM-003-2023 se encuentran vigentes y actualizadas a la fecha.

El acta parcial de obras No. 3 presentada por el contratista fue aprobada por la interventoría en términos de calidad y cantidad de las obras ejecutadas y establece un avance del 56,89%. Además, el Interventor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los parafiscales de Ley por parte del contratista, con base en los soportes presentados

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	VALOR ($)	%
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 13.107.838.452,00	
VALOR ADICIONAL OTROSI No. 1	$ 692.244.566,95	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 13.800.083.018,95	100,00%
ANTICIPO	$ 0,00	0,00%
EJECUCIÓN		
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRAS No. 1	$ 3.724.166.112,44	26,99%
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRAS No. 2	$ 2.423.268.285,76	17,56%
VALOR ACTA A COBRAR DEL PRESENTE AVANCE (No. 3)	$ 1.704.729.140,23	12,35%
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 7.852.163.538,43**	**56,89%**
SALDO POR EJECUTAR	**$ 5.947.919.480,52**	**43,09%**

Una vez revisada el acta parcial de obras No. 3, de acuerdo con las obras evidenciadas en las visitas a las obras, se da concepto favorable dejando claro que las cantidades y valores consignados en dicha acta son responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor.



RAFAEL HERRERA PANZZA
Ingeniero de apoyo a la supervisión
Secretaría de Infraestructura